

## Svarsfil till remiss Boverkets föreskrifter om ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader, dnr: 119/2020

Svar mailas till [remiss@boverket.se](mailto:remiss@boverket.se)

**Datum**

2020-09-16

**Remisslämnare**

Ola Månsson

Organisation

Installatörsföretagen

Kontaktperson

Helen Aristondo Magnusson

E-postadress

[helen.magnusson@in.se](mailto:helen.magnusson@in.se)

Adress

Ringvägen 100, 118 60 Stockholm

**Remissvar**

(sätt kryss i vald ruta)

Avstår

Tillstyrker utan kommentar

Tillstyrker med kommentar

Avstyrker med motivering

<b>Föreskrift § Allm råd</b>	<b>Konsekvensutredning (sida)</b>	<b>Kommentar/Motivering</b>	<b>Ert förslag till ändring</b>
3 a §	Sida 17 (4 Undantag från kravet på inspektion)	<p>Installatörsföretagen tycker att undantaget för byggnader som har fastighetsautomation ska gälla. För att undantaget ska gälla ska systemet för fastighetsautomation ha de funktioner som finns beskrivna i tabell 1 och 2 i rapporten Inspektion av uppvärmningssystem och luftkonditioneringssystem (Regeringsuppdrag till Boverket och Energimyndigheten). I en framtida revidering bör föreskrifterna även ställa krav på byggnaders uppkoppling för att möjliggöra fjärrstyrning och fjärrövervakning.</p> <p>Det verkar som om föreskriften saknar de övriga undantagen från kravet av inspektion och enbart har med undantaget gällande avtal om energiprestanda. Om de kraven ska gälla bör det också framgå av föreskriften.</p>	<p>3 b §1 För att ett uppvärmnings- och luftkonditioneringssystem ska vara undantaget från inspektionsskyldighet enligt 8 a § första stycket 1 förordningen (2006:1592) om energideklaration för byggnader ska byggnaden där systemet finns vara utrustat med fastighetsautomation.</p> <p>För lokalbyggnader ska systemet för fastighetsautomation ha funktionerna:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fortlöpande övervaka, registrera, analysera och göra det möjligt att anpassa energianvändningen,</li> <li>- Fastställa riktmärken för en byggnads energieffektivitet, upptäcka effektivitetsförluster i byggnadens instal-</li> </ul>



# Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,  
byggande och boende

<b>Föreskrift § Allm råd</b>	<b>Konsekvensutredning (sida)</b>	<b>Kommentar/Motivering</b>	<b>Ert förslag till ändring</b>
			<p>lationssystem och informera den person som är ansvarig för anläggningarna eller för den tekniska fastighetsförvaltningen om möjligheter till förbättrad energieffektivitet.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Möjliggöra kommunikation med anslutna installationssystem i byggnader och med andra anordningar inuti byggnaden och vara driftkompatibla med installationssystem i byggnaden som är baserade på olika typer av äganderättslig skyddad teknik, som omfattar olika produkter och som kommer från olika tillverkare.</li></ul>



# Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,  
byggande och boende

Föreskrift § Allm råd	Konsekvensutredning (sida)	Kommentar/Motivering	Ert förslag till ändring
			<p>För bostadsbyggnader ska systemet för fastighetsautomation ha funktionerna:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- En funktion för kontinuerlig elektronisk övervakning som mäter systemets effektivitet och informerar byggnadens ägare eller förvaltare när effektiviteten sjunker väsentligt och när systemet kräver service, och</li><li>- Effektiva regleringsfunktioner för att säkerställa optimal produktion, distribution, lagring och användning av energi.</li></ul>
4 b § Bestämning av nominell effekt	28	Installatörsföretagen anser att inspektioner ska omfatta alla system med en nominell effekt större än 70 kW. Ingår annan användning än termisk komfort så ska man inte göra reduktion för denna.	Byggnadsägaren ska bestämma ett systems nominella effekt enligt 8 a § lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader. I de fall systemet upprätthåller annan

Föreskrift § Allm råd	Konsekvensutredning (sida)	Kommentar/Motivering	Ert förslag till ändring
		<p>Det är onödigt krångligt att ta bort användning som inte avser termisk komfort. Som konsekvensutredningen mycket riktigt påpekar kan det i praktiken vara omöjligt att särskilja olika användningsområden. Det framgår inte heller av det allmänna rådet hur reduktionen ska göras. Det kan vara lämpligt att i inspektionsprotokollet ange vad systemet försörjer.</p>	<p>användning än den termiska komforten ska detta framgå.</p> <p><i>Allmänt råd</i> Annan användning än termisk komfort kan till exempel vara uppvärmning av tappvarmvatten.</p> <p>Resterande text lika som i förslaget.</p>
4 c §	12 (3 Inspektionernas omfattning)	<p>Eftersom tappvarmvatten ingår i energideklarationen och ofta är en del av uppvärmningssystemet anser vi att även det ska ingå i inspektionen. Vi anser vidare att inspektionen ska omfatta en värdering av vvc-förluster och förslag på åtgärder för att minimera dessa. Förlusterna till följd av varmvattencirkulation kan vara stora och bör därför ingå i bedömningen av om uppvärmningssystemet är rätt dimensionerat. I de fall inspektionen föreslår åtgärder för att minimera dessa förluster bör den ta hänsyn till riskhantering av legionella.</p> <p>Det är även rimligt att ställa krav på att inspektionen omfattar en injustering av systemet.</p>	<p>4 c § En inspektion enligt 8 a § lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader ska utföras så att en bedömning görs av systemets verkningsgrad vid normala eller genomsnittliga driftsförhållanden. Vid behov ska inspektionen omfatta en injustering av systemet.</p> <p><i>Allmänt råd</i> Inspektionen bör minst omfatta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Avläsning av mätvärden</li> <li>- Kontroll av funktioner och larmhistorik</li> </ul>

Föreskrift § Allm råd	Konsekvensutredning (sida)	Kommentar/Motivering	Ert förslag till ändring
		<p>Boverkets preciserar inte vad normala eller genomsnittliga driftsförhållanden är i förslaget. Man menar att det inte går att definiera en normal eller genomsnittlig driftpunkt som gäller för alla installationer. Vi anser därför att ett allmänt råd bör ange en miniminivå på kontroller.</p> <p>Det är väsentligt att uppvärmnings- och luftkonditioneringssystemen fungerar i en byggnad för att upprätthålla en god inomhusmiljö. Det är därför rimligt att ställa krav på att ägaren omgående ska se till att åtgärda identifierade fel och brister. Det ansvaret ska gälla även mellan inspektionstillfällena.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Justering av driftsvärden och optimering av anläggningen</li> <li>- Bedömning av hur förluster till följd av varmvattencirkulation kan minska, med hänsyn tagen till riskhantering av legionella</li> </ul> <p>4 d § Ägaren ska omgående se till att åtgärda identifierade fel och brister avseende tekniska egenskaper. I de fall ägaren underlåter att avhjälpa påtalade brister, ska utpekad myndighet med stöd av miljöbalkens (1998:808) energihushållningsregler kunna förelägga ägaren att vidta åtgärder.</p>

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan