

Nya lagkrav påverkar småhusägare – därför bör ni agera nu

Den senaste uppdateringen av **EU-direktivet för energiprestanda i byggnader** (EPBD) kommer inom kort att träda i kraft. Syftet med direktivet är att förbättra energiprestandan hos byggnader, för att minska koldioxidutsläpp och förbättra energieffektivitet.

De uppdaterade kraven i EPBD innebär att:

- Energianvändningen i bostadsbyggnader ska minska med i genomsnitt 16 % till år 2030 och med minst 20–22 % till år 2035
- 55 % av energibesparingen ska uppnås genom att renovera de byggnader som har sämst energiprestanda

De nya reglerna ställer högre krav på energiprestanda för alla byggnader, inklusive småhus. Om ditt hus huvudsakligen värms upp med el eller ett annat äldre, ineffektivt system kan det bli nödvändigt att uppgradera till ett mer modernt och effektivt uppvärmningssystem.

Uppgradera ditt hus redan nu för att möta de nya kraven och sänk dina energikostnader, öka värdet på ditt hem och bidra till en bättre miljö.

Vill du veta mer?

Kontakta oss så kan vi prata om hur er samfällighet kan bli mer hållbar. Vi kommer gärna till er för ett informationsmöte, där vi kan besvara medlemmarnas eventuella frågor.

Företag:

Kontaktperson:

Telefon:

E-post:

Hemsida:

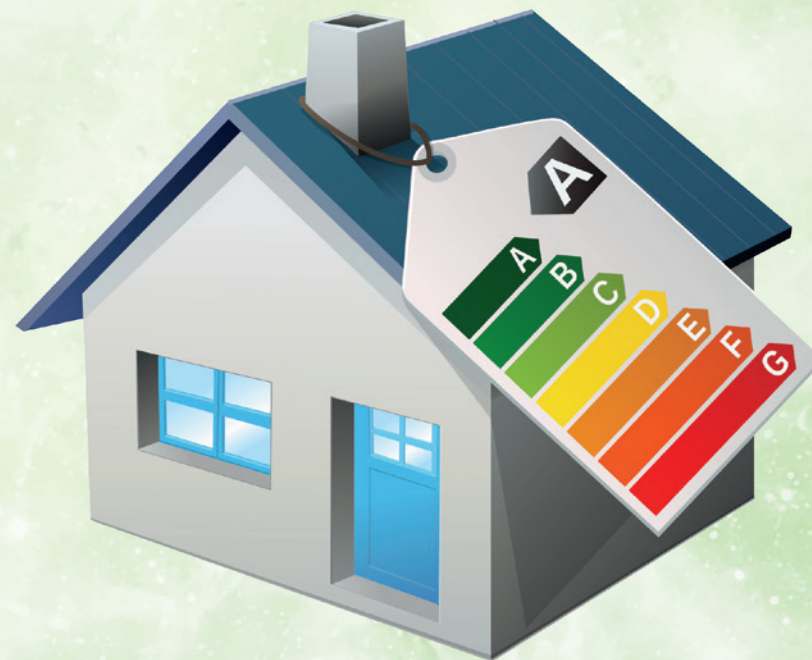
I samarbete med



Sänk elförbrukningen och förbättra inomhusklimatet

Visste du att du som äger och bor i ett småhus kan ansöka om att få bidrag för att genomföra vissa energieffektiviserande åtgärder?

Om ditt hus värms upp med el eller gas kan du få upp till 60 000 kronor i statligt stöd för att göra energismarta investeringar i ditt hem. Utnyttja vår **energiplan för samfälligheter** för att maximera energibesparingarna.



Hur får jag ett mer energieffektivt hem?

Utnyttja vår **Energiplan för samfälligheter**. Som husägare i en samfällighet kan ni genom gemensam upphandling få en lägre investeringskostnad. Gå ihop med grannarna och ta ett gemensamt steg mot en hållbar framtid.

Energiplanen stöttar småhusägare som vill konvertera från direktverkande elvärme till mer effektiva och miljövänliga system, samt förbättra husets klimatskal genom till exempel tilläggsisolering och fönsterbyte.

Vi hjälper er som småhusägare att få:

- **Sänkta energikostnader.** Genom att installera mer effektiva uppvärmningssystem och förbättrat klimatskal.
- **Förbättrat inneklimat.** Ökad boendekomfort och jämnare inomhustemperatur.
- **Minskad miljöpåverkan.** Lägre koldioxidutsläpp genom minskad elanvändning.
- **Ökat fastighetsvärde.** En energieffektiv renovering som ökar fastighetsvärdet.
- **Minskad sårbarhet för ökande elpriser.** Tack vare förbättrad energiprestanda och minskat beroende av direktverkande el blir husägarna mindre påverkade om elpriserna blir högre.

Vi berättar gärna mer om hur vi kan göra er samfällighet mer hållbar.



Bidrag för energieffektivisering i småhus

Privata småhusägare kan få upp till 30 000 kronor i bidrag för förbättrat värme-system och ytterligare upp till 30 000 kronor i bidrag för förbättrat klimatskal.

Bidraget avser materialkostnader och kan kombineras med rotavdrag, som avser arbets-kostnader. För att beviljas bidraget krävs att huset idag värms upp med direktverkande el eller med vattenburet distributionssystem uppvärmt med el eller gasförbränning.

Du kan få bidrag för någon av följande åtgärder:

- Installation av ett vattenburet eller luftburet värmedistributionssystem
- Installation av en styrbar frånlufts-, luft-vatten-, berg-, sjö- eller jordvärmepump
- Installation av en eller flera styrbara luft-luftvärmepumpar i kombination med
a) en varmvattenberedare med inbyggd värmepump, eller
b) en anordning för uppvärmning med biobränsle om anordningen är effektstyrd och medger en kontinuerlig och automatisk bränsletillförsel
- Installation av en anordning för uppvärmning med biobränsle

Bidrag kan även beviljas till förbättring av husets klimatskal:

- Tilläggsisolering av klimatskärmen (vind och tak, ytterväggar, fönster m m)
- Byte av fönster och/eller dörrar
- Tilläggsglasrutor till befintliga fönster eller dörrar
- Vindtätning av klimatskärmen

Ni kan läsa mer om bidragen på Boverkets hemsida eller på er länsstyrelses hemsida.

